

Su vlasnici zgrade Baltičeva 1
Upravitelj GREKO d.o.o.
Petra Zrinskog 8
48260 Križevci

Predmet: IZVJEŠĆE O SKRIVENIM NEDOSTACIMA

Radovi na promjeni krovišta zgrade na adresi Baltičeva 1 u Križevcima završeni su prema primopredajnom Zapisniku 07.11.2023.

Naknadno su uočeni nedostaci u dijelu izvedenih limarskih radova.

Naknadno je izveden popravak zaštitnih kapa dimnjaka koje je oštetio vjetar.

Na poziv su vlasnika zgrade i dojave da se čuju jake vibracije lima na krovu zgrade, izvršio sam pregled zaštitnih kapa dimnjaka prilikom vjetrovitog vremena dana 10.04.2024 te je uočeno da zaštitne kape duplih i višedjelnih dimnjaka vibriraju na krajevima i proizvode neugodan zvuk vibracijama te da gromobranski izdanci i antenski stup također udaraju po limenim kapama i izazivaju vibracije.

Uočeni nedostaci su posljedica nedovoljnog broja nosača kapa i njihov položaj te pričvršćenje gromobranskih izdanaka za samu kapu a ne za nosač.

Ovime se nalaže Izvođaču limarskih radova da izvrši prepravke na način da:

- dodatno učvrsti rubove limenih kapa prema skici u privitku
- odvoji stup antene na udaljenost od min 5,0 cm od limene kape na način da savine rub kape
- odvoji nosač gromobranskog izdanaka od kape dimnjaka i pričvrsti ga za nosač limene kape
- odvoji limeni plinski odzračnik od kape dimnjaka na zapadnoj strani krovišta

Popravke i dovršenje radova izvesti najkasnije do 26.04.2024.

Ovo Izvješće je potpisano valjanim elektronskim potpisom

S poštovanjem

Nadzorni inženjer:

**Branko
Nemčić**

Digitalno potpisao: Branko Nemčić
DN: cn=Branko Nemčić,
2.5.4.97=VATRS-55080653676,
ou=Signature, sn=Branko Nemčić,
givenName=Branko,
serialNumber=PNOMR-99690550630,
c=HR
Datum: 2024.04.11 12:57:37 +02'00'
Verzija programa Adobe Acrobat Reader:
2024.001.20643

Križevci, 10.04.2024

(Branko Nemčić dipl.ing.građ)